ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 143

din data de 25.06.2020

privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Turda şi a înscrierii în domeniul public a imobilului teren în suprafaţă de 413 mp , înscris în CF nr. 59944 Turda, nr. cadastral 59944, situat administrativ în Turda, în zona străzii Ioan Slavici

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.06.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea preluarii in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilului teren in suprafata de 413 mp , inscris in CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ in Turda, in zona strazii Ioan Slavici, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS nr.12199/16.06.2020 şi *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând in considerare prevederile art.562 al.(2) si art.889 din Codul Civil, art.211 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art. 286 al.(4) si art 296 al.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere declaratiile de renuntare la dreptul de proprietate autentificate cu nr.980/12.05.2020 si nr.981/12.05.2020 de catre Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan;

Tinand seama de dispoziţiile art. 129 al. (1), al.(6), lit. c), art. 196, al.(1), lit. a), art. 197, art.296 al.(2) si al.(7), art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Turda a imobilului teren în suprafata de 413 mp, înscris in CF nr. 59944 Turda, nr. cadastral 59944, situat administrativ in Turda, în zona străzii Ioan Slavici.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului teren, identificat in art.1, din proprietatea privata a Municipiului Turda in domeniul public al Municipiului Turda, cu destinaţia de drum.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor apartinand domeniului public al Municipiului Turda cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Directiei Economice, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS Nr.9898/14.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea preluarii in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilului teren in suprafata de 413 mp , inscris in CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ in Turda, in zona strazii Ioan Slavici.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local nr.227/30.09.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent Zonei Rezidentiale din Municipiul Turda, str.I.Agarbiceanu, nr.cadastral 56502, teren in suprafata de 10.044 mp. In cadrul PUZ-ului mentionat a fost prevazuta lotizarea terenului in vederea construirii unor locuinte individuale/colective, precum si crearea a trei loturi de teren, cu destinatia de drum, in continuarea strazilor I.Slavici, L.Rebreanu si I.Agarbiceanu, pentru asigurarea accesului.

Conform declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 980/12.05.2020 si nr.981/12.05.2020 de catre Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, numitii Bocos Maria Rodica, Bocos Adriana, Macarie Ioan- Flaviu, Macarie Anamaria Teodora, Zvaric Nicu-Adrian si Zvaric Crina Iuliana renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 413 mp, inscris in CF nr.59944 Turda, identificat cu nr.cad. 59944, situat administrativ in Turda, in continuarea strazii Ioan Slavici, in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Potrivit art.889 al.(1) si (2) din Codul Civil:

(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 al.(2) din Cod, momentul in care se stinge dreptul de proprietate este cel in care delcaratia de renuntare este inscrisa in cartea funciara, in conditiile legii.

In baza art.211 din Ordinul ANCPI nr.700/2014, actualizat, privind Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara:

(1) În situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de preluare in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilului teren in suprafata de 413 mp , inscris in CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.

Intocmit: 1ex./Bianca Vascan

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea preluarii in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilului teren in suprafata de 413 mp , inscris in CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ in Turda, in zona strazii Ioan Slavici.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local nr.227/30.09.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent Zonei Rezidentiale din Municipiul Turda, str.I.Agarbiceanu, nr.cadastral 56502, teren in suprafata de 10.044 mp. In cadrul PUZ-ului mentionat a fost prevazuta lotizarea terenului in vederea construirii unor locuinte individuale/colective, precum si crearea a trei loturi de teren, cu destinatia de drum, in continuarea strazilor I.Slavici, L.Rebreanu si I.Agarbiceanu, pentru asigurarea accesului.

Conform declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 980/12.05.2020 si nr.981/12.05.2020 de catre Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, numitii Bocos Maria Rodica, Bocos Adriana, Macarie Ioan- Flaviu, Macarie Anamaria Teodora, Zvaric Nicu-Adrian si Zvaric Crina Iuliana renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 413 mp, inscris in CF nr.59944 Turda, identificat cu nr.cad. 59944, situat administrativ in Turda, in continuarea strazii Ioan Slavici, in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

[redacted]